

Мережа підтримки HFU  
Чорлі  
Житло / Переїзд

**Chorley**  
Council

# Порядок денний

Привітання, рекомендації та оновлення щодо гостей

Select Move

Оренда приватного житла

Місця переїзду

Рахунки до сплати та інші витрати

Приклад Єдиної соціальної виплати + відомість на виплату заробітної плати

Думати на випередження – планування бюджету

Питання та відповіді

# Привітання та вступ

---

- Вступ від Ради Чорлі
- Рекомендації для гостей

**Chorley**  
Council



- Select Move — це схема розміщення оголошень про об'єкти нерухомості, що здаються в оренду, де заявники самостійно проявляють інтерес щодо об'єктів, які вони бажають розглянути, замість того щоб пасивно чекати, перебуваючи у традиційному листі очікування. Ми рекламуємо майно житлово-будівельних кооперативів та деякі будинки у пайовій власності, при цьому всі житлово-будівельні кооперативи використовують схему бронювання своїх будинків. В цьому місці немає «муніципального житла», оскільки Ради Престону, Саут-Рібблу і Чорлі передали свій житловий фонд у житлово-будівельні кооперативи, тому на цих територіях такі схеми працюють як житловий реєстр.
- Об'єкти нерухомості для здачі в оренду можна додати з понеділка по п'ятницю, і вони будуть рекламуватися 5 днів. Якщо ви підходите за критеріями і кваліфіковані для приєднання до Select Move або Відкритого реєстру нерухомості, у вас немає обмежень щодо кількості об'єктів нерухомості, щодо яких ви можете розмістити прояв інтересу через мобільний застосунок або веб-сайт або по телефону 0800 655 6785, щоб поспілкуватися з партнером за вашим вибором, який з радістю допоможе вам.

<http://www.selectmove.co.uk/content/Information/AboutUs>



### Процес реєстрації

- Зареєструйтеся на веб-сайті
- Після реєстрації увійдіть й заповніть заяву на соціальне житло
- Після подання заяви ви отримаєте лист із запитом ідентифікаційного коду всіх членів сім'ї (біометрична посвідка на проживання, паспорт або водійські права) і історії місця проживання за 5 років (Це не обов'язково має бути історія проживання у Великій Британії), підтвердження працевлаштування (відомість на виплату заробітної плати або трудовий договір з зазначенням адреси місця роботи)
- Після цього ви будете розподілені, вірогідно під літерами D або E, якщо не буде загрози бездомності.
- Після завершення всіх процедур ви можете претендувати на підхожу нерухомість.

**Примітка: Без пріоритетного розподілу майна – 2 роки (сімейне майно 2+)**

## Оренда приватного житла

- При пошуку оренди ми завжди радимо користуватися послугами агентств з оренди нерухомості / ріелторських агентств, а не мати справ безпосередньо з господарями приватного житла
- Допомога на оплату квартири – Оренда може бути частково покрита житловим компонентом УС (єдина соціальна виплата). Залежно від суми оренди та розміру сім'ї загальна вартість не завжди може бути покрита
- Гарант - Ми завжди не радимо спонсорам бути гарантами. (Нести відповідальність за оренду, якщо постоялець не сплатив, та нести відповідальність за витрати, якщо господар виселяє. Нести відповідальність за будь-які пошкодження майна
- Якщо ви внесете плату наперед (орендна плата за 6 місяців), це скасує необхідність у призначенні гаранта. (Почніть заощаджувати якомога скоріше)
- Постояльці не матимуть право вносити оплату за житло на власний розсуд, що уможлиблює підтримку внесками, тощо.
- Квартири-студії (зазвичай 1 кімната з ванною кімнатою і міні-кухнею) дешевше, ніж однокімнатні квартири (кошують приблизно £250-£400) і відповідають ознакам квартири з 1 спальнею за тарифами місцевого житлового управління (LHA), але їх не дуже багато на ринку (тарифи LHA представлені на слайді 10)

## Переїзд в інше місце

- Чим більше міста, тим дорожче, і знайти в них соціальне житло дуже маловірогідно, оскільки очікування у черзі складає 5–7 років.
- Оренда приватного житла - Дуже важливо бути впевненими, що ви можете дозволити собі оренду, але слід також враховувати і вартість життя у такому місці, оскільки згадані вище великі міста є більш дорогими для життя
- Ми радимо вам вивчити ринок житла місця, куди ви бажаєте переїхати
- Кімнати в комунальній квартирі є одним з варіантів, але їх дуже важко знайти. (пошукайте у соціальних мережах та на сайті [www.spareroom.com](http://www.spareroom.com) )
- Спонсори на місці. У тому місці, куди ви бажаєте переїхати, можуть бути спонсори, бажаючі надати допомогу/підтримку. Ви маєте звернутися до ради (такого місця)/благодійних груп, які допоможуть знайти спонсорів





## Рахунки до сплати та інші витрати

**Оренда – якщо ви отримуєте УС, ця витрата може бути покрита/частково покрита допомогою на оплату квартири**

**Газ і електрика – залежить від постачальника/споживання (середня вартість споживання представлена на слайді 10)**

**Вода – залежить від споживання**

**Комунальний податок – допомога у сплаті комунального податку доступна для людей, які звернулися за допомогою**

**Широкосмугова мережа – залежить від постачальника (щоб знайти найдешевшого, порівняйте інформацію на сайтах)**

**Телебачення (ліцензія і постачальник) – залежить від постачальника**

**Контракт на користування телефонним зв'язком – залежить від постачальника (Giff Gaff/тариф з передоплатою зазвичай дешевше, ніж контракти)**

**Щотижневий шопінг (їжа + предмети туалету) – залежить від розміру сім'ї і супермаркету (їжа власного виробництва супермаркету дешевше, ніж харчові продукти відомих брендів)**

### Можливі додаткові витрати

**Страхування автомобіля – щомісяця**

**Податок на автомобіль – щомісяця або щорічно залежно від ціни**

**Обслуговування автомобіля/ТО – щорічно**

**Бензин/дизель – щомісяця**

**Дні народження/свята – у різний час**

The logo for Chorley Council features the word "Chorley" in a large, grey, sans-serif font. The letter "o" is replaced by a stylized sun or circle with a yellow-to-orange gradient. Below "Chorley", the word "Council" is written in a smaller, grey, sans-serif font. The background of the slide has a decorative graphic of overlapping curved shapes in shades of yellow, orange, and red.



## Єдина соціальна виплата

Сума заявки на UC

Один з батьків з 2 дітьми, немає проблем із здоров'ям або інвалідності Не опікун. Безробітний.

Заявка на єдину соціальну виплату – £869,48 на місяць

Допомога на дитину - £157,08 на місяць

**Загальний прибуток на місяць - £1026,56**

**Якщо ви звертаєтесь за єдиною соціальною виплатою, вартість вашої оренди може бути покрита/частково покрита допомогою на оплату квартири**

**Якщо ви звертаєтесь за єдиною соціальною виплатою, ви можете мати право на допомогу з комунального податку, яка може покрита/частково покрита ваш рахунок на сплату комунального податку**

Тим не менш, ви відповідаєте за виплату решти згаданих рахунків, тому ви повинні розподіляти ваш прибуток таким чином, щоб мати можливість сплачувати всі ваші рахунки/витрати

**\*Розроблено з використанням калькулятора допомоги, але допомога і ситуації можуть відрізнятись, тому отримана сума не буде однаковою для всіх\***

Chorley  
Council

# Середня вартість газу та електрики

Споживання газу та електрики	Середнє річне споживання	Середня річна вартість*	Середня місячна вартість*
Низька (квартира або будинок з 1 кімнатою / 1–2 людини)	Газ: 8000 кВт-г Елект.: 1800 кВт-г	£1712,25	£142,69
Середня (будинок з 3 кімнатами / 2–3 людини)	Газ: 12000 кВт-г Елект.: 2900 кВт-г	£2499,87	£208,32
Висока (будинок з 5 кімнатами / 4–5 людей)	Газ: 17000 кВт-г Елект.: 4300 кВт-г	£3492,90	£291,08

\* Тариф за одиницю електрики становить 34,037 пенса за кВт-г плюс постійний тариф 46,356 пенсів в день, тариф за одиницю газу становить 10,330 пенсів за кВт-г плюс постійний тариф 28,485 пенсів в день. Значення можуть не збігатися точно внаслідок округлення.

Виходячи з тарифів Гарантії ціни на електроенергію уряду та типового споживання, оплати шляхом автоматичного списання коштів з рахунку. Тарифи і постійні тарифи є середніми і залежать від регіону, способу оплати та типу лічильника. Тарифи є чинними з 1 жовтня 2022 р. Середні місячні витрати можуть залежати від вашого наявного залишку на рахунок

## Місцеві тарифи допомоги на житло квітень 2022 р. – квітень 2023 р.

Кількість кімнат, яка вам потрібна	Категорія	Щотижнева сума у Болтоні і Б'юрі (2)	Щотижнева сума у Центральному Ланкширі (2)	Щотижнева сума в Уігані (2)	Щотижнева сума у Східному Ланкширі (2)	Щотижнева сума у Саутпорті (2)
Тариф за кімнату у комунальній квартирі	A	£66,74	£66,50	£61,33	£64,25	£76,50
1 кімната	B	£90,90	£90,90	£80,55	£85	£94
2 кімнати	C	£110,47	£115,07	£103,56	£97,81	£124,27
3 кімнати	D	£136,93	£132,33	£114,84	£115	£153,04
4 кімнати	E	£184,11	£182,96	£155,34	£159,95	£189,86

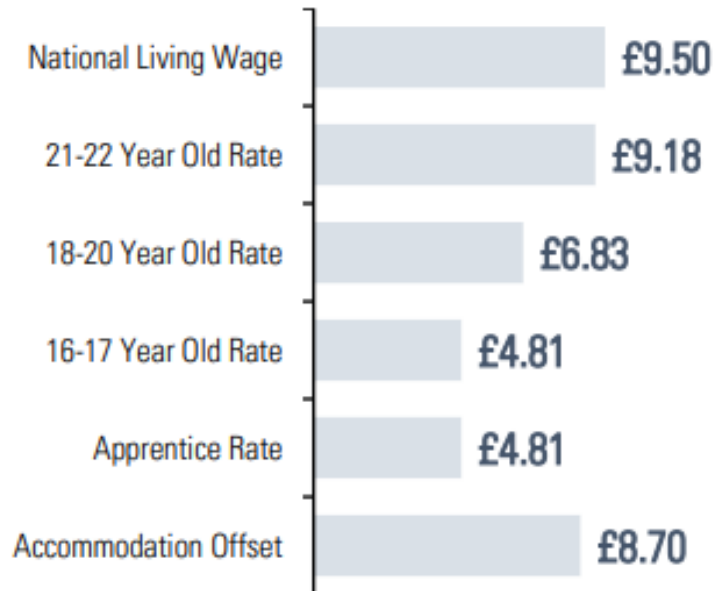
# Мінімальна заробітна плата

Уряд встановив мінімальну суму, яку ви повинні отримувати у середньому за години вашої праці. Вона називається мінімальна заробітна плата (NMW) або прожитковий мінімум (NLW), якщо вам виповнилося 25 років. Поточні тарифи для мінімальної заробітної плати

Не має значення, наскільки маленькою компанією є ваш роботодавець, він має сплачувати правильну мінімальну заробітну плату.

Люди, класифіковані як 'робітники', мають бути принаймні мінімального віку випускника середньої школи, щоб отримувати мінімальну заробітну плату. Вони мають досягти 23 років, щоб отримувати прожитковий мінімум. Контракти на виплату суми нижче за мінімальну заробітну плату не мають юридичної сили. Робітник тим не менш має право на мінімальну заробітну плату або на прожитковий мінімум.

## National Minimum Wage rates effective from 1 April 2022



### Волонтерська робота

Ви класифікуєтеся як людина, що виконує волонтерську роботу, якщо ви можете отримувати тільки певну обмежену допомогу (наприклад, розумні дорожні витрати або витрати на обід) і працюєте для:

- благодійної допомоги
- волонтерської організації або асоційованого органа, що займається збором пожертв
- затвердженого законом органа

## Трудовий дохід – приклад зменшення податку/державного соціального страхування

PAY REFERENCE		NAME			ORGANISATION			DATE OF PAYMENT
[REDACTED]		[REDACTED]			[REDACTED]			17/07/2020
PAYMENTS					DEDUCTIONS			TAX PERIOD
DESCRIPTION	I	UNITS	RATE	AMOUNT	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE	04
* 004827 *					Tax	177.00		
Salary	B	36.25	13.1199	2066.58	National Ins.	152.95		
					LGPS 6.50%	134.33		
								<b>TAXABLE PAYMENTS</b>
								1932.25
								<b>NON-TAXABLE PAYMENTS</b>
								134.33
								<b>TOTAL PAYMENTS</b>
								2066.58
								<b>TOTAL DEDUCTIONS</b>
								464.28

PREVIOUS TAXABLE PAY (P45)	PREVIOUS TAX PAID (P45)	TAXABLE PAY TO DATE	TAX TO DATE	N.I. TO DATE	PENSION TO DATE	NET PAY
0.00	0.00	7676.48	697.20	605.06	533.67	1602.30
PAYMENT METHOD 1 BANK/BUILDING SOCIETY DETAILS		PAYMENT METHOD 2 BANK/BUILDING SOCIETY DETAILS		NATIONAL INSURANCE No.	N.I. CAT (S)	TAX CODE
				[REDACTED]	A	[REDACTED]
AMOUNT €	1602.30	AMOUNT €				

## Думати на випередження...

### Поради щодо планування бюджету для гостей

№ 1 Порівняйте ваш місячний прибуток з місячними витратами — у вас мають залишитися гроші наприкінці місяця після того, як будуть оплачені всі ваші рахунки та регулярні витрати. Якщо ваші витрати перевищують ваш прибуток, ви маєте розібратися з цим, оскільки ви маєте запобігати залазити в борги.

№ 2 Створення та додержання бюджету на закупівлю продуктів є найпростішим способом зменшення ваших витрат. Ключовим є запобігання купівлі їжі на виніс. Подумайте, чи можете ви приготувати те саме вдома дешевше. Також плануйте прийоми їжі заздалегідь і купуйте лише ті інгредієнти, які вам потрібні. Це зменшить кількість непотрібних імпульсивних покупок, які ви робите у супермаркеті.

№ 3 Не дивно, що дні народження та Різдво трапляються в одну й ту саму дату кожного року. Якщо у вас є автомобіль, він потребує ТО в один й той самий час кожного року. Цілком ймовірно, що у певний момент він потребуватиме ремонту. Тому чому б не відкрити окремий заощаджувальний рахунок і заощаджувати заздалегідь на всі ці регулярні події. Це означає, що у вас не буде випадків нестачі грошей в один й той самий час кожного року 😊

Більше порад щодо планування бюджету доступно на запит.....😊

Chorley  
Council

# Питання та відповіді

Chorley  
Council



Дякуємо за увагу

Ви можете зв'язатися з нами, надіславши лист на адресу [communities@chorley.gov.uk](mailto:communities@chorley.gov.uk)